

## BRIDGE & WELLINGTON

Futur édifice industriel  
**À LOUER**

Future industrial building  
**FOR RENT**

SUPERFICIE DU TERRAIN / LAND AREA

**135 000** PI CA  
SQ.FT.

**BROCCOLINI**

BRIDGE & WELLINGTON, MONTRÉAL, SUD-OUEST

**ESPACE DE BUREAU DE CHOIX  
PRIME OFFICE DEVELOPMENT**

### PARTICULARITÉS

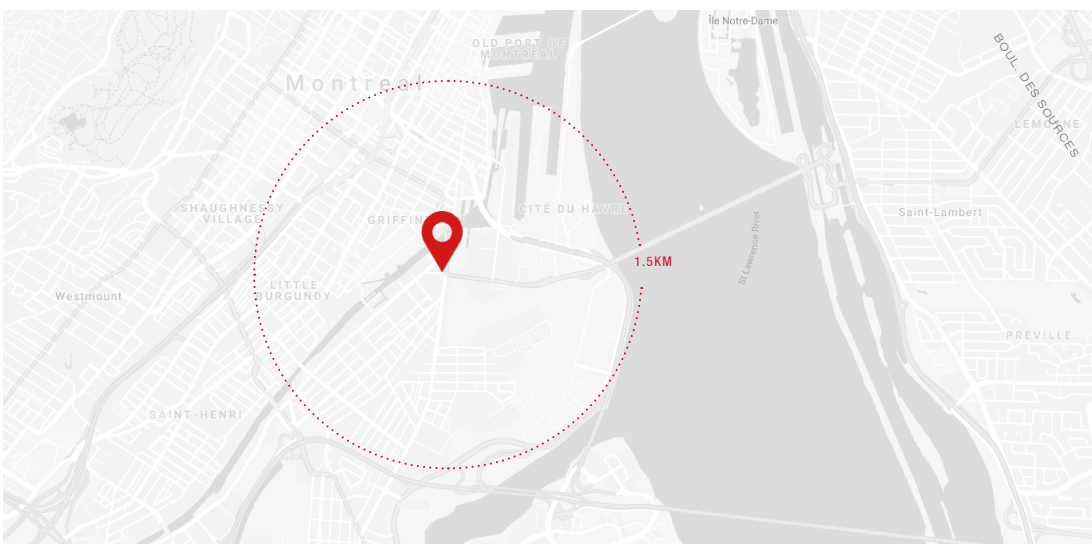
- FUTUR BÂTIMENT DE BUREAUX
- PROCHAINE DESTINATION DE TI ET DE TECHNOLOGIE À MONTRÉAL
- EMPLACEMENT IDÉAL
- PROCHE DU PONT VICTORIA, PONT SAMUEL-DE-CHAMPLAIN ET DE L'AUTOROUTE 10
- À PROXIMITÉ DES TRANSPORTS EN COMMUN ET DU NOUVEAU REM
- À QUELQUES PAS DU CANAL LACHINE

### FEATURES

- FUTURE OFFICE DEVELOPMENT
- MONTREAL'S NEXT I.T. AND TECH DESTINATION
- PRIME LOCATION
- IN PROXIMITY TO THE VICTORIA BRIDGE, THE SAMUEL-DE-CHAMPLAIN BRIDGE AND HIGHWAY 10
- IN WALKING DISTANCE TO PUBLIC TRANSPORTATION AND THE NEW REM
- STEPS AWAY FROM THE LACHINE CANAL

|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| SUPERFICIE DU TERRAIN (PI CA)        | 135 000 PI CA         |
| SURFACE MAXIMALE DU BÂTIMENT (PI CA) | JUSQU'À 800 000 PI CA |
| ZONAGE                               | COMMERCIAL            |

|  |                      |
|--|----------------------|
| LAND AREA (SQ.FT.)                     | 135,000 SQ.FT.       |
| MAXIMUM BUILDING SURFACE AREA (SQ.FT.) | UP TO 800,000 SQ.FT. |
| ZONING                                 | COMMERCIAL           |



### ACCÈS / ACCESS

- AÉROPORT INTERNATIONAL PIERRE-ELLIOTT-TRUDEAU - 22 MIN
- CENTRE-VILLE - 10 MIN
- À PROXIMITÉ DU PONT VICTORIA (112)
- PIERRE-ELLIOTT-TRUDEAU INTERNATIONAL AIRPORT - 22 MIN
- DOWNTOWN - 10 MIN
- NEAR VICTORIA BRIDGE (112)



**BROCCOLINI**

BRIDGE & WELLINGTON, MONTRÉAL, SUD-OUEST

**ESPACE DE BUREAU DE CHOIX  
PRIME OFFICE DEVELOPMENT**

