

**BROCCOLINI**

IMMOBILIER ET DÉVELOPPEMENT  
REAL ESTATE & DEVELOPMENT

PARC D'AFFAIRES  
**FX TESSIER**

BÂTIMENT F - LOCATAIRE 2  
BUILDING F - UNIT 2

UNITÉ INDUSTRIELLE DANS  
UN IMMEUBLE À LOCATAIRES MULTIPLES

**À LOUER**

INDUSTRIAL UNIT IN  
MULTI-TENANT BUILDING

**FOR LEASE**

JUSQU'À / UP TO

**136 800** PI CA  
SQ.FT.

**3501 RUE F.-X.-TESSIER, VAUDREUIL-DORION, QUEBEC**



**MULTI-LOCATAIRE  
MULTI-TENANT**

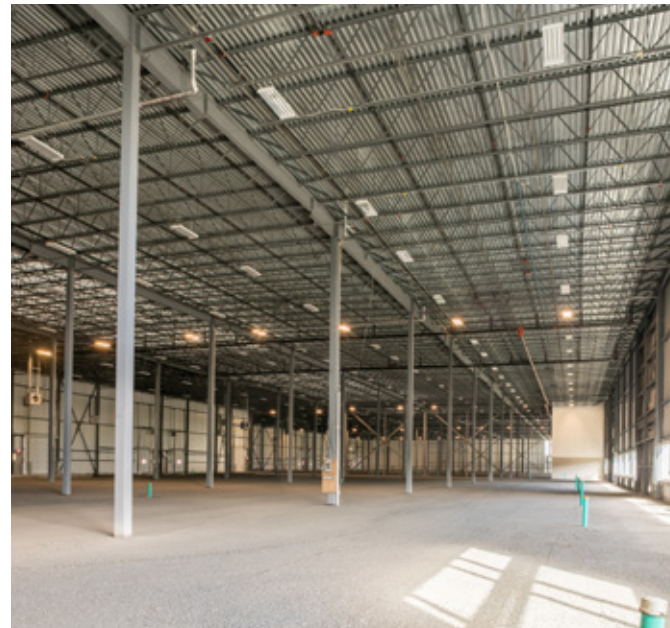
**32'**  
HAUTEUR LIBRE  
CLEAR HEIGHT

**40' X 36'**  
ESPACEMENT DES  
COLONNES  
COLUMN SPACING

**20**  
QUAIS DE CHARGEMENT  
LOADING DOCKS  
**1**  
AVEC ENTRÉE DE CAMION  
DRIVE IN



# PARTICULARITÉS / FEATURES



**132,800**  
PI CA D'ENTREPÔT  
SQ. FT. WAREHOUSE

AVEC | WITH

**4,000**  
PI CA BUREAU  
SQ. FT. OFFICE



**OCCUPATION**  
OCCUPANCY

**60**  
JOURS | DAYS



**1000**  
AMPS

**AMPÈRES DANS LE**  
**GRAND ENTREPÔT**  
IN WAREHOUSE



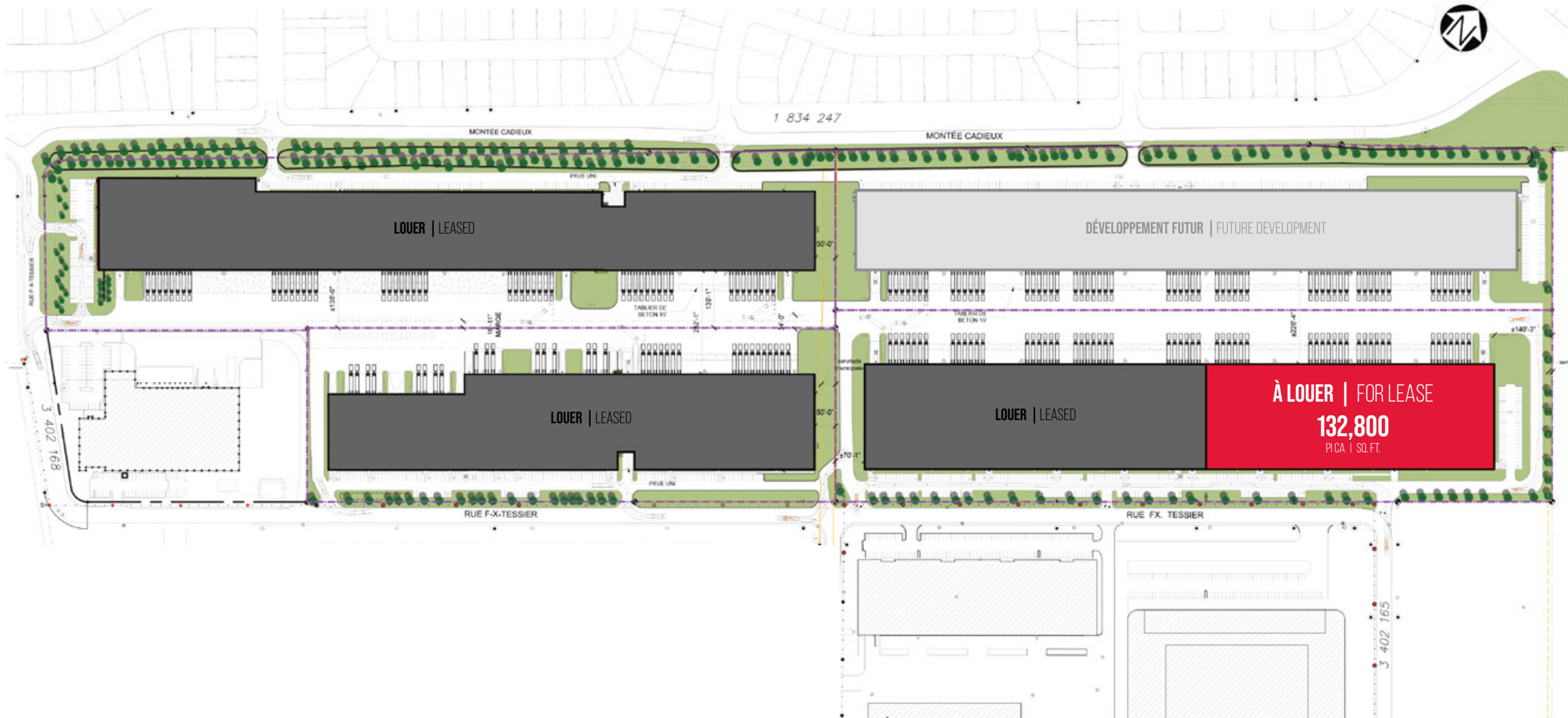
**GICLEURS ESFR |**  
ESFR SPRINKLERS



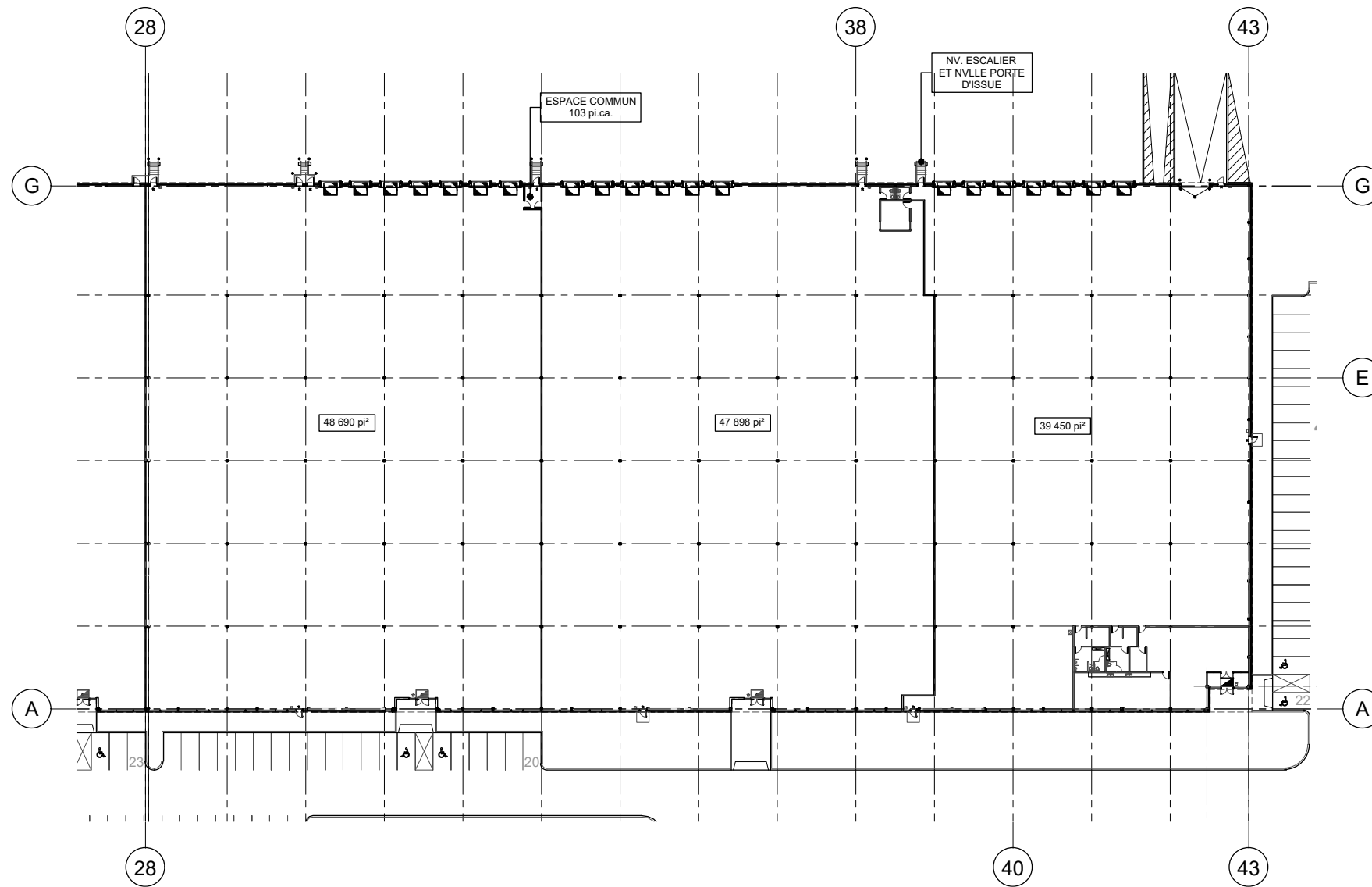
**TAXES**  
\$1.65 PI CA | SQ.FT.

**OPEX**  
\$1.15 PI CA | SQ.FT.

# PLANS



PLANS





# EMPLACEMENT / LOCATION

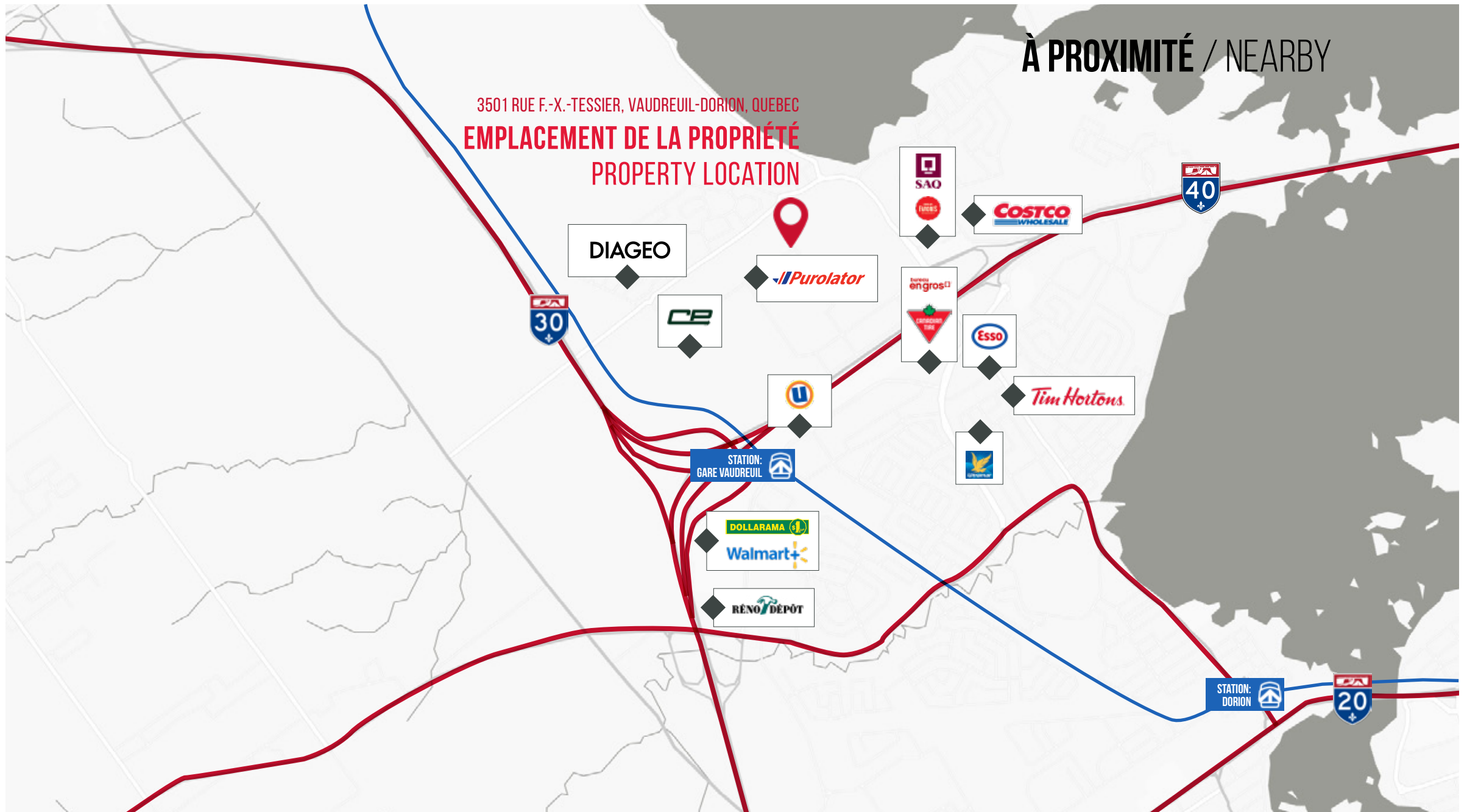


3501 RUE F.-X.-TESSIER, VAUDREUIL-DORION, QUEBEC  
**EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ**  
**PROPERTY LOCATION**

**CENTRE-VILLE DE MONTRÉAL /**  
**DOWNTOWN MONTREAL**  
 40 MINS / 45 KM

**AÉROPORT INTERNATIONAL**  
**MONTRÉAL-TRUDEAU**  
 MONTREAL-TRUDEAU  
 INTERNATIONAL AIRPORT  
 25 MINS / 30 KM

**FRONTIÈRE ONTARIENNE /**  
**ONTARIO BORDER -**  
 30 MINS / 40 KM



**BROCCOLINI**

IMMOBILIER ET DÉVELOPPEMENT  
REAL ESTATE & DEVELOPMENT

**CONTACT US**

**E. LEASING@BROCCOLINI.COM**

**C. (514) 737-0076**

**BROCCOLINI.COM**

MONTREAL - OTTAWA - TORONTO